

# THE RITZ-CARLTON

STANDORT

 Fari  
Islands,  
Malediven

## LUXUS IN EINEM AUSSERGEWÖHNLICHEN RESORT

Ein 13,5 Hektar großes Resort, das 100 wunderschön gestaltete Villen, 7 Restaurants und Bars sowie eine Spa-Suite beherbergt. Ritz Carlton umfasst drei grüne Inseln und eine vierte Wasserinsel die auf Sandbänken errichtet wurde. Die zentrale Überlegung war, die Auswirkungen des Baus auf das empfindliche Riff-Ökosystem so gering wie möglich zu halten. Die Anordnung der Villen verläuft in Nord-Süd-Richtung somit können Sonnenaufgang und Sonnenuntergang perfekt genossen werden.

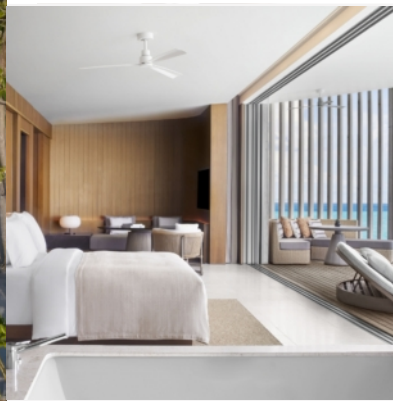
Alle Gebäude der Anlage haben klare geometrische Formen. So wurden die Villen kreisförmig und die gemeinschaftlich genutzten Gebäude geradlinig gestaltet. KLH® - CLT kam bei den Wänden und Dächern zum Einsatz und für die Stützen wurde

Brettschichtholz gewählt. Die Elemente wurden im KLH Werk in Österreich vorgefertigt, was somit die Montagezeit vor Ort wesentlich verringerte. Öffentliche Bereiche sind für Querlüftung mit effizientem Verglasungssystem und hoher Wärmedämmung ausgelegt. Photovoltaikanlagen, nachhaltiges Kreuzlagenholz (KLH® - CLT) und pflegeleichte Oberflächen halten daher die CO<sub>2</sub>-Bilanz niedrig.

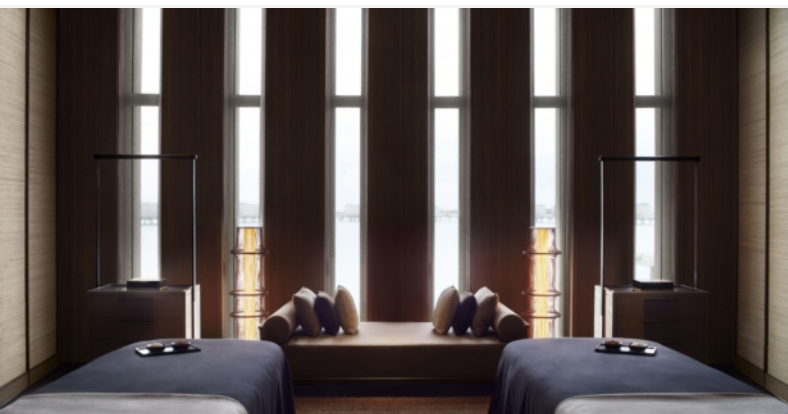
### PROJEKT INFO

MENGE KLH® - CLT  
22.281 m<sup>2</sup> / 2.110 m<sup>3</sup>

CO<sub>2</sub> GESPEICHERT  
1.676 Tonnen (Nachwuchszeit in Österreich - 35 Minuten)







.....  
**ARCHITEKT**

KHA  
[www.kha.stuio](http://www.kha.stuio)

.....  
**GENERALUNTERNEHMER**

Sanken Overseas  
[www.sankenoverseas.com](http://www.sankenoverseas.com)

.....  
**PROJEKTBEGLEITUNG**

MACE International Limited  
[www.macegroup.com](http://www.macegroup.com)

.....  
**VORFERTIGUNG**

Venturer Timberwork  
[www.venturertimberwork.com](http://www.venturertimberwork.com)

.....  
**FOTOGRAFIE**

The Ritz-Carlton Maldives, Fari Islands