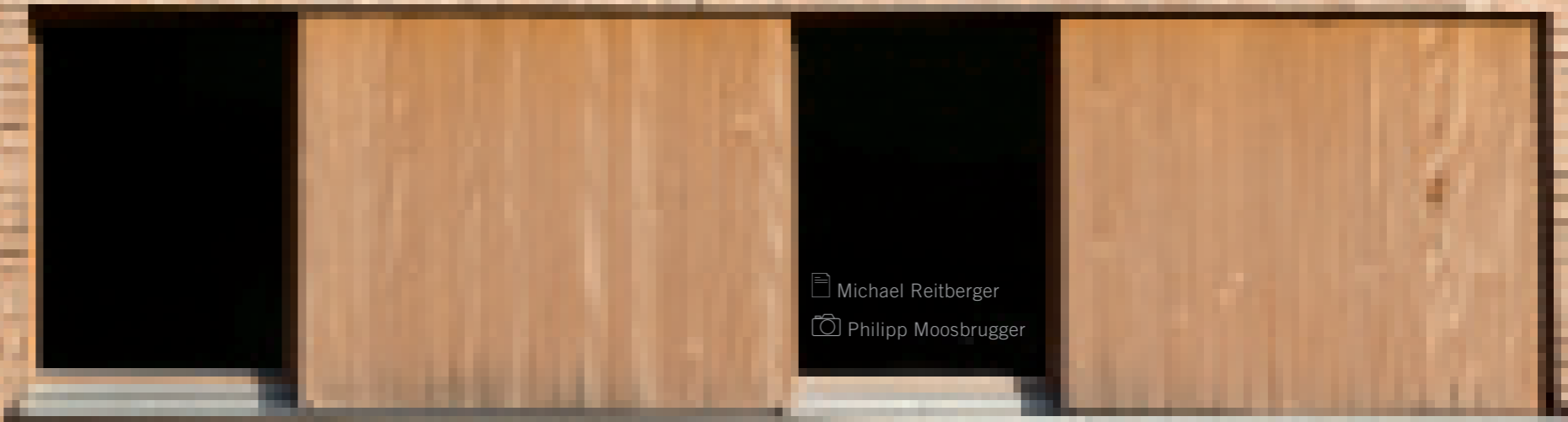


# NEUES WOHNEN

Auf hochklassiges Wohnen haben Einfamilienhausbesitzer keinen Alleinanspruch mehr. Das Leben in der Wohnung gewinnt auch am Land an Bedeutung – ein Best-Practice-Beispiel aus Vorarlberg.





LEBEN AUF DEM  
LAND 2.0: DAS  
MEHRCHESTER-  
NEHAUS „NEUES  
WOHNEN“ IN  
KRUMBACH RÄUMT  
MIT TRADITIONEN  
KLISCHEES AUF.

*Menschen in der Stadt leben zu Hunderten in tristen Betonhochburgen und am Land als Familien in Häusern mit Garten – dieses tradierte Kopfbild verlangt schon länger nach einer Auffrischung.*

Wer die Märzangabe der holzbau austria zum urbanen Holzbau gelesen hat, weiß seitdem zumindest, wie das neue Wohnen in der „Stadt 2015“ aussieht oder aussehen könnte. Die Antwort auf die Frage, wie sich der Wohnbau in ländlichen Gebieten verändert, waren wir bislang noch schuldig. Das Mehrgenerationenprojekt „Neues Wohnen“ von Architekt Hermann Kaufmann in Krumbach soll diese nachliefern.

**DIE BAUQUALITÄT DER GEBÄUDE LIEGT AUF DERART HOHEM NIVEAU, DASS SELBST ERFAHRENE HOLZBAUPROFIS NOCH ÜBERRASCHT WÄREN.**

#### **Leben auf dem Land: auch eine Frage der Verbindung**

Krumbach ist auch unter Nichtvorarlbergern ein Begriff. Die knapp 1000-Seelen-Gemeinde hat bei Architekturinteressierten in der Vergangenheit bereits mehrmals auf sich aufmerksam gemacht: zuletzt mit „Bus-Stop“ – einem internationalen Architekturprojekt, wofür in den Jahren 2013 und 2014 sieben hochdekorierte Planungsbüros aus aller Welt die Infrastruktur der beschaulichen Ortschaft mit einigen Buswartehäuschen aufgewertet haben.

Eines davon steht in unmittelbarer Nähe des hier gezeigten Mehrfamilienwohnhauses und sorgt für ausreichend Mobilität. ▶

#### **PROJEKTDATEN**

**Bauherrschaft:** Morscher Bau- & Projektmanagement GmbH, [www.morscher-bauprojekte.at](http://www.morscher-bauprojekte.at); Wohnbauselbsthilfe Vorarlberg

**Architektur:** Architekten Hermann Kaufmann ZT, [www.hermann-kaufmann.at](http://www.hermann-kaufmann.at)

**Holzbau:** Zimmerei Gerhard Bilgeri, [www.zimmerei-bilgeri.at](http://www.zimmerei-bilgeri.at); Holzbau Hirschbühl, [www.holzbau-hirschbuehl.com](http://www.holzbau-hirschbuehl.com)

**Tragwerksplanung:** merz kley partner, [www.mkp-ing.com](http://www.mkp-ing.com)

## Einer unserer Besten Ergoldsbacher E58 S

Der Ergoldsbacher E58 S – der Klassiker aus der bewährten Ergoldsbacher E58-Familie – eignet sich perfekt für die Sanierung, aber auch für den Neubau. Dank seines 20 mm großen Schiebereichs ist der kleinformatige Flachdachziegel extrem verlegefreundlich und deswegen eine ideale Umdeckpfanne für Sanierungen. Deutschlands meist gekaufter Flachdachziegel ist sehr robust und bruchstark sowie in 11 verschiedenen Farben erhältlich.

[www.erlus.com](http://www.erlus.com)



Exquisit ohne Schnickschnack: Lupenreine Bauqualität zeichnet die Räumlichkeiten in Krumbach sichtbar aus – Wohlfühlatmosphäre innen wie außen garantiert.



### Für Singles UND Paare mit Niveau

„Neues Wohnen“ besteht aus zwei, durch eine Tiefgarage miteinander verbundenen, mehrgeschossigen Trakten. Beide wurden als Holzbauten aus KLH-Platten und Holz aus der Region im Passivhausstandard errichtet. Das eine Haus dient der gemischten Wohnnutzung durch Paare, Singles oder Familien. Im Gebäude gegenüber finden hauptsächlich ältere Menschen Platz, denen nach dem Konzept des betreuten Wohnens gewisse Aufgaben erleichtert oder abgenommen werden. Gemeinschaftsräume, wie der oben abgebildete, fördern den sozialen Austausch mit anderen Hausbewohnern. Die Bauqualität aller Innenräume und Wohnungen wurde auf einem selten gesehenen hohen Niveau gehalten. Überall prägen astfreie Echtholzoberflächen die Erscheinung der Gebäude nach innen. Außen präsentieren sich den Bewohnern, von einem Kleid aus Fichtenholzschindeln eingefasst, ungewöhnlich große Loggien von ebenso nahezu perfekter Verarbeitungs- und Materialqualität. Zu mieten oder zu kaufen sind Zwei- bis Dreizimmerwohnungen oder auch Vierzimmerwohnungen mit Gartenanschluss.

### Eine Frage der Intelligenz

Bauträger Günter Morscher, der mit seiner Firma nicht zum ersten Mal in Holz investiert hat, gibt offen zu, dass dieses Projekt, auf den Quadratmeter gerechnet, bisher eines seiner kostspieligsten ist. Aber: „Ein konventioneller Bau in vergleichbar hoher Bauqualität würde nicht weniger kosten. Der feine Unterschied ist, dass hier regionale Produkte von regionalen Unternehmen verarbeitet wurden – und das auf einem derart hohen Niveau, dass ich mich selbst nach jahrelanger Erfahrung mit dem vorarlberger Holzbau noch überraschen lassen musste. Probleme am Bau sind immer eine Frage der Intelligenz. Ich bin froh, dass wir intelligent genug waren, auch hier in Holz zu bauen.“ Den Kosten zum Trotz war das Interesse an den Wohnungen von Anfang an sehr groß. Viele junge Leute, die das Risiko einer Hausfinanzierung nicht eingehen wollten, aber auch ältere Menschen, deren Haus bereits von der jüngeren Generation übernommen wurde, kommen hier zusammen – in einem Mehrfamilienhaus, platziert in einer Umgebung, die ländlicher nicht sein könnte. ■

## UMWELT-PRODUKTDEKLARATIONEN FÜR KVH UND BALKENSCHICHTHOLZ

Mit den Umwelt-Produktdeklarationen (EPD) für KVH und Balkenschichtholz (Duobalken, Triobalken) legt die Überwachungsgemeinschaft Konstruktionsvollholz zusammen mit dem Institut für Bauen und Umwelt die ökologischen Daten für die wichtigsten technisch getrockneten Vollholzprodukte vor. Da Bauen mit Holz alle Forderungen nach einer ökologischen und nachhaltigen Bauweise erfüllt, rücken vor allem technisch getrocknete Vollholzprodukte, wie KVH und Balkenschichtholz, in den Blickpunkt. Die auf der ISO 14025 und der EN 15804 basierenden Produktdeklarationen enthalten alle für das Verwenden von KVH und Balkenschichtholz relevanten Umweltdaten, mit denen Gebäude ökologisch bilanziert werden können.

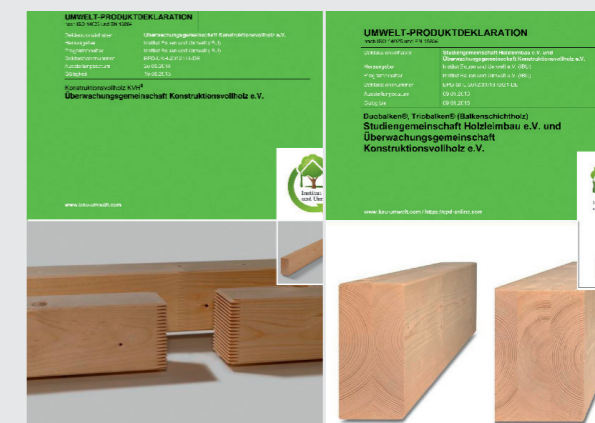
### Wie nachhaltig ist mein Haus?

Das Bewerten der Nachhaltigkeit von Gebäuden gewinnt immer mehr an Bedeutung, was sich in der Entwicklung von Normen und umfassenden Gebäudezertifizierungssystemen zeigt. Bauprodukte aus Holz sind besonders umweltfreundlich, da sie nachhaltig und

mit niedrigem Energieaufwand erzeugt werden. Die Produktdeklarationen beschreiben konkret den Umweltnutzen von Konstruktionsvollholz KVH und Balkenschichtholz (Duobalken und Triobalken). Sie liefern detaillierte Informationen, die neuesten normativen Anforderungen entsprechen. ■

### KVH Überwachungsgemeinschaft

Heinz-Fangman-Str. 2  
D-42287 Wuppertal  
info@kvh.de  
www.kvh.de



Entgeltliche  
Einschaltung

